

Björnbladet

Ordförande har ordet!

Hej alla ni som bor i vår fina bostadsrättsförening Tre Björnar. Sommaren och semestrarna är här och vi alla hoppas väl på en hel del sol. Sedan vår föreningsstämma i maj har ett antal åtgärder för att förbättra vår fastighet planerats. En del av dessa åtgärder kan ni läsa om i detta blad.

Med detta informationsblad gör vi ett försök att på ett bättre sätt nå ut med viktig information och vad som händer i föreningen. Vi tar gärna emot era åsikter om Björnbladet så skicka ett mejl eller lägg en lapp i vår brevlåda där ni skriver vad ni tycker om bladet.

Hälsar Styrelsen
genom ordförande Mattias Fält

Avvattning av tak

Under augusti – september så kommer ett försök göras på Torsgatan 5 med att hitta en lösning på problemet med att vatten rinner ner på fasaden när det regnar. Detta problem återfinns i samtliga innerhörn på Torsgatan 3 och 5. Vattnet förstör fasaden så detta måste åtgärdas.

Energibesiktning

En lagstadgad energibesiktning utfördes 7:e februari i år av Anticimex. Vid denna framkom att vi bor i mycket energisnåla hus. Anslag kommer inom kort sättas upp i trapphusen. Det framkom också att vi kan spara 36 000 kWh på uppvärmningen och 71 500 kWh på uppvärmning och åtgång av vatten. Styrelsen har för avsikt att vidta de besparingsåtgärder som Anticimex föreslagit. Du kan hjälpa till att minska på varmvattenförbrukningen genom att installera ett vattensnålt duschmunstycke. Då hjälper du också till att hålla hyran eller avgiften nere.

Byte av taktassar

Under hösten kommer de taktassar som är fuktskadade på Torsgatan 9 att bytas ut.

Brytbleck

Under hösten kommer samtliga entrédörrar utrustas med brytbleck. Detta är upptaget som en åtgärd i underhållsplanen som vi nu utför. Allt för att försvåra uppbyggnader av våra entrédörrar och stoppa inbrottstjuvar.

TV leverantör

Vi har nu kommit överens med Tele2 om hur vi ska avsluta kontraktet med dem i förtid. Vi kommer förhoppningsvis ha allting installerat och klart att använda från ComHem i mitten eller slutet av september.

Mer information kommer.

Hemlösa i trapphusen

Framför allt på Torsgatan 5B är det ett problem med att hemlösa tar sig in genom garageporten och in i trapphuset. De lämnar mer eller mindre otrevliga saker efter sig och speciellt med tanke på barnen så är detta givetvis inte acceptabelt.

Vi har utrett hur vi ska komma till rätta med problemet och nu beställt en lösning från Halmstad Låsservice. Denna lösning kommer att installeras under sensommaren – hösten. Utmaningen har legat i att de aktuella dörrarna också fungerar som utrymningsdörrar vid brand, så de måste kunna öppnas utan nyckel.

Strömbrytare vid spolplattan

Vi har installerat en strömbrytare med timer vid spolplattan i garaget till de två lysrörsarmaturer som finns där. Timern är inställd på 30 minuter, detta för att spara energi.