

## Björnbladet

**Ordförande har ordet!**

Vintern är på väg och den har börjat med regn. Förhoppningsvis kommer snart snön så att vi får en vit jul. Det blir ju en bättre julstämning då. I styrelsen tuffar arbetet på och vi känner att vi har kontroll på läget.

En sak som du kan fundera över är om du är intresserad av att delta i styrelsearbetet. Om du är det, kontakta styrelsen i god tid före nästa föreningsstämma som kommer äga rum i maj-juni 2011.

God Jul och Gott nytt år

Önskar ordförande  
Mattias Fält

**Övernattningsrummet**

Passa på att utnyttja övernattningsrummet när du inte har plats att hysa in dina gäster i din egen lägenhet.

Alla som bor hos Tre Björnar har möjligheten att hyra övernattningsrummet på 9D, alltså även ni som hyr er lägenhet.

Övernattningsrummet kostar 100 kronor per natt att hyra och kan hyras genom kontakt med Jari Wisjö 3B, [jari.wisjo@trebjornar.se](mailto:jari.wisjo@trebjornar.se) Mer information finns på vår hemsida [www.trebjornar.se](http://www.trebjornar.se)

I övernattningsrummet finns pentry, bäddsoffa och våningssäng. Det finns totalt plats för fem personer. Dusch och toalett finns att tillgå utanför övernattningsrummet.

**Sophantering**

För hushållssopor finns det kärl på 3A, 5A och 9C.

Återvinningsbart material såsom papper, kartong, plast, plåt och glas sorteras i återvinningsrummet på 5D.

Allt annat ska du själv frakta till en återvinningscentral.

**Garageplatser**

Vi har fortfarande ett antal garageplatser lediga. Ta kontakt med Britt-Marie Nilsson på [britt-marie@trebjornar.se](mailto:britt-marie@trebjornar.se) eller ring 0732-19 21 96

**Torkskåp**

För en tid sedan installerades nya torkskåp i alla våra tvättstugor. De gamla hade gjort sitt. Hoppas de fungerar bra och att alla är rädda om dem.

**Höjning av årsavgiften**

Styrelsen aviserade i förra Björnbladet att vi planerade en avgiftshöjning för 2011. Styrelsen har beslutat att höja avgiften med 4 % 2011-01-01.

Denna höjning ligger i linje med vårt långsiktiga mål att få rätt balans i föreningens ekonomi.

Denna höjning gäller ej hyresgäster.

**Höjning av hyrorna**

Föreningens representant och hyresgästföreningen har förhandlat fram nya hyror för våra hyresgäster. Hyreshöjningen blir 2,5 % och gäller från och med 2010-10-01.

Denna höjning gäller ej bostadsrättshavare.

**Nya lägenhetsnummer**

Enligt lagen om lägenhetsregister så har alla nu fått ett nytt lägenhetsnummer. Dessa nummer är placerade på namntavlorna utanför entréerna. Lägenhetsbeteckningarna ska användas för att upprätta nationella lägenhetsregister med syfte till att användas vid samhällsplanering och forskning.

Befintliga lägenhetsnummer och kontraktsnummer kommer användas parallellt med de nya lägenhetsbeteckningarna.

Kontraktsnummer används fortfarande vid kontakt med banken vid exempelvis pantsättning.

Ni kan läsa mer om varför nya lägenhetsbeteckningar införs på lantmäteriets hemsida.