

**Ordförande har ordet!**

Hej, medlemmar och hyresgäster i Brf Tre Björnar!

Efter årets föreningsstämma som hölls i slutet på maj så består styrelsen av Britt-Marie Nilsson, kassör, Jörgen Davidsson, sekreterare, Charlott Nilsson Bibin, ledamot, Ulf Alvin och Stig Bengtsson, suppleanter och jag är ordförande. OBS. Postadressen till föreningen är nu Torsgatan 5 D. Även vår brevlåda är flyttade dit.

Styrelsen har beslutat om en avgiftsökning för bostadsrätterna. OBS gäller ej hyresrätterna! Avgiftshöjningen är på 4 procent och gäller från och med november 2013. Det är flera orsaker till det, naturligtvis är en orsak att det allmänna kostnadsläget ökar.

/Mats Karlsson

**Reparation av tak Torsgatan 9**

Det har dessvärre visat sig nödvändigt att byta vissa takpartier på vår fastighet på Torsgatan 9. Det är de plåtklädda delarna som måste bytas. Plåten är fastsatt så att det läcker in vatten i takstolarna under. Det har fått till följd att även delar av takstolarna måste bytas. Arbetet kommer att ske under hösten, redan vecka 40 (30 september). Ställningar kommer att monteras under vecka 39. Hoppas det kan ske utan alltför stora olägenheter!

**Grannfastigheten Torsgatan 7**

Fastighetsbolaget Capella, ägare till Torsgatan 7, vill borra efter bergvärme. De har ansökt om att få borra sex hål runt sin fastighet, tre på gården och tre mot Torsgatan 5. Föreningen har fått möjlighet att lämna synpunkter till kommunen. Vi vill bland annat att vår fastighet besiktas före och efter arbetet, så eventuella skador kan upptäckas och åtgärdas. När arbetet kommer att ske vet vi inte idag. Mer information om det kommer.

**Garaget**

Vi har fortfarande garageplatser lediga. Ta kontakt med Britt-Marie Nilsson på [britt-marie@trebjornar.se](mailto:britt-marie@trebjornar.se) eller ring 0732-19 21 96

**Berätta gärna för bekanta, som kanske arbetar i stan, att vi har lediga platser i garaget centralt beläget!**

För spolplattan i garaget gäller **endast miljöklassade** medel.

**Sophantering**

För hushållssopor finns det kärl på 3A, 5A och 9C. Var snälla och fyll inte våra sopkärl med återvinningsbart material. Det som går att **återvinna** ska sorteras i respektive kärl i vårt **återvinningsrum** bredvid porten till **Torsgatan 5D**. Återvinningsbart material som kan lämnas i återvinningsrummet är **papper, kartong, plast, plåt, glas, batterier och lampor och lysrör**. Undvik att göra kärLEN överfulla.

Det är alltså inte ok att ställa in gamla resväskor, kaffebyggare, dammsugare, etcetera varken i soprummen eller i återvinningsrummet. Ni som ställt in ovan nämnda saker måste bli bättre på att ta hand om ert avfall själva.

**Lite mer att tänka på...**

Vid renovering av kök är det förbjudet att montera en motordriven fläkt mot befintligt ventilationssystem.

Vattenflödet genom handdukstork får **inte** stoppas då det finns risk för legionella, när vattnet sedan släpps på igen.

Sätt ditt tidlås på parkeringsplats, om du inte bokar ny tvättid, så du inte låser en ledig tid för din granne.

Respektera gällande tvättpass!

Observera att det är förbjudet att röka inomhus i gemensamma utrymmen, exempelvis i garaget.