

# Björnbladet



## Information till Bostadsrättsföreningen Tre Björnars medlemmar

**Fastighetsbeteckning:**  
**Björnen 18**

**Halmstads kommun**

**Antal lägenheter 115**

**Org.nr 769615-7705**

E-post adress:

[styrelsen@trebjornar.se](mailto:styrelsen@trebjornar.se)

Föreningens hemsida:

[www.trebjornar.se](http://www.trebjornar.se)

### **Ordförande**

Eva B Andersson

tel: 070 812 33 17

### **Sekreterare/garage**

Oscar Rydsjö

### **Kassör**

Curt Wirström

### **Övriga ledamöter**

Berit Kjellberg/  
övernattningslägenhet

### **Kundwebb:**

[http://  
kund.riksbyggen.se/](http://kund.riksbyggen.se/)

### **Felanmälan dygnet runt**

**0771-860860**

### **Nyhetsbrev**

- utgivning ca 6 ggr/år
- synpunkter och material mottages tacksamt.

Ansv.utgivare:

Curt Wirström

Upplaga 120 ex.

### **Ordförande har ordet!**

Nu har vi kommit en bit in på det nya året och styrelsen har haft sitt första styrelsemöte. Vi fortsätter att arbeta efter vår underhållsplan som ger oss vägledning om behovet av kommande underhåll i fastigheten. Vattenläckan i hisschaktet på 5A är åtgärdad och larm har satts in på pumpar för att undvika att något liknande händer igen. Eftersom det har varit vatten i hissgruppen på 5A kommer vi att tidigarelägga reoveringen av denna hiss till hösten 2018.

### **Nya stadgar**

På vår extra stämma i höstas, så antog vi våra nya stadgar. De är nu registrerade på bolagsverket och gäller fr o m nu. Nya stadgar bifogas med detta Björnblad. OBS kasta de gamla stadgarna.

### **Fixargruppen rivstartar**

I skrivande stund så är man inne på slutfasen av total uppfräschning av övernattningslägenheten. Målat tak, väggar, tvättat kuddar och täcken. Skurat toalett och duschrum och mycket mera. Vi avslöjar inte allt nu, men passa på och kom på nyinvigningen, så får ni själva se.

### **Invigning av övernattningslägenheten.**

### **Ni är alla välkomna**

### **Måndag 19 Februari kl 18.00**

Vi vill också passa på och meddela att avgiften höjs from nu till 250kr/dygn.



**OBS ej tillåtet att ladda elbilar på befintliga eluttag i garaget.  
Kontakta styrelsen för besked om vad som gäller.**

**Tips gå gärna in på**

**<http://kund.riksbyggen.se/>**

**Där finns mycket bra och värdefull information.**

### **Våra nyckelgömmor har flyttats**

Nyckelgömmorna bl a för nyckel till övernattningslägenhet har flyttats från återvinningsrummet till 5d källarplan ovanför föreningens postlåda.



### **E-postadresser efterlyses**

För möjlighet till snabbare information, vill vi gärna få tillgång till era e-postadresser.

Mejla till oss på [styrelsen@trebjornar.se](mailto:styrelsen@trebjornar.se) och ange ert namn och adress.

Vi uppskattar er välvilja till detta.

### **Viktigt**

Pga brandrisk och problem för evakuering är det inte tillåtet att förvara saker i garage, förråds- och trappuppgångar. De kommer lappas med uppmaning att ta bort dessa, om inte så sker kommer de att plockas bort genom vår försorg.

### **Påminnelse**

Tänk på att kartonger och annat skrymmande emballage måste vikas ihop innan de kastas i tunnorna i återvinningsrummet. Våra renhållningsarbetare ska inte behöva göra detta och har inte betalt för detta. Risk finns att kostnaderna ökar om vi inte orkar göra detta. **Skärpning.**

Vi vill också informera om att det emballage som uppkommer i samband med inflyttning ska lämnas direkt på återvinningsstationen av medlem/hyresgäst själv.

### **Städdag 5 maj**

Årets städdag infaller 5 Maj, vi ber att få återkomma med mer information.

### **Fimpar**

Hjälp oss hålla snyggt utanför entréerna, ta hand om era fimpar och upplys även era gäster om detta. TACK.



### **Bredband**

fr o m 1/1-2019 kommer bredbandsavgiften för COMHEM att plussas på hyresavgiften. Mer information kommer.

