

Björnbladet



Information till Bostadsrättsföreningen Tre Björnars medlemmar

Fastighetsbeteckning:
Björnen 18

Halmstads kommun

Antal lägenheter 115

Org.nr 769615-7705

E-post adress:

styrelsen@trebjornar.se

Föreningens hemsida:

www.trebjornar.se

Ordförande/garage

Eva B Andersson

tel: 070 812 33 17

Sekreterare

Oscar Rydsjö

Kassör/Björnbladet

Curt Wirström

Övriga ledamöter

Berit Kjellberg/
övernattninglägenhet

Sabina Uzelac

Gunilla Larsson

Föreningsrevisor

Anders Hallgren

Kundwebb:

[http://
kund.riksbyggen.se/](http://kund.riksbyggen.se/)

**Felanmälan dygnet
runt**

0771-860860

Nyhetsbrev

- utgivning ca 6 ggr/år
- synpunkter och material mottages tacksamt.

Ansv.utgivare:

Curt Wirström

Upplaga 120 ex.

Ordförande har ordet!

Återigen har det varit stökigt i vårt återvinningsrum. Ingen tycker det är roligt att komma in där när golvet är fullt med stora kartonger eller en gammal dammsugare, trasiga krukor mm. Det är var och ens ansvar att vika ihop kartonger så att de får plats i kärlen så locket kan stängas, men om de är för stora och skrymmande, kör man själv dessa till återvinningscentralen likaså med allt skräp som inte hör hemma något av återvinningskärnen.

Nog med skäll. Hör gärna av dig om du har synpunkter på något eller om du ser något som behöver åtgärdas.

Brandsäkerhet i våra fastigheter.

Inom våra fastigheter ska vi aktivt arbeta för ett brandskydd som skyddar liv, hälsa och egendom. Vi ska därför bedriva en ständig förbättringsprocess för att öka brandsäkerheten och medvetenheten om brandrisker.

Regler och rutiner

Inga cyklar, barnvagnar får placeras i trapphusen.

Rökning i allmänna utrymmen är ej tillåten förutom innergården.

Grillning med öppen låga får endast ske på innergården.

Levande ljus får aldrig lämnas utan uppsikt.

De som arbetar med heta arbeten skall ha behörighet därtill.

Med heta arbeten avses ex.:

-Lödning.

-Bearbetning med snabbgående verktyg.

-Annat arbete som medför uppvärmning eller gnistbildning.

Vid en SBA kontroll (systematiskt brandskyddsarbete)

den 10 januari tillsammans med Riksbyggen kan vi konstatera att det på flera allmänna ställen finns saker som är lämnade kvar och kan utgöra en fara vid ev. brand och evakuering. Vi uppmärksammade även att taken på vissa förråd används för förvaring. Därför vill vi uppmana er som vet med er att ni har saker placerade på dessa ytor att ni snarast tar hand om dessa.

OBS på förekommen anledning måste vi upprepa denna information.

Det är viktigt att anvisningarna i återvinningsrummet följs för allmän ordning och för att undvika extra tömningar och därmed extra kostnader.

- Inga föremål får ställas på golvet.
- Följ sorteringsanvisningarna till de olika kärlen så att rätt material hamnar i rätt kärl.
- Vik ihop och tryck ned skrymmande emballage.
- Föremål som ej får lämnas i anvisade kärl eller är mycket skrymmande måste boende själv transportera till återvinningscentral.

Förråd att hyra

Vi har lediga förråd på 9C och 9D. Intresserad kontakta styrelsen via mejl eller ring vår ordförande EVA.

Lag på att återvinna hållare för värmeljus.

2015 ändrades EU:s direktiv för producentansvar och värmeljus räknas sedan dess inte som en förpackning. Därför finns det numera en ensärskild uppmärkt låda för dessa hållare i vårt återvinningsrum. Släng dem där så ombesörjer vi att de hamnar rätt på återvinningsstationen.

Pilla loss vekeshållaren för att spara energi och jordens resurser!

Om vekeshållaren (järn) sitter fast i koppen (aluminium) följer hela koppen med när järnet sorteras ut med hjälp av magneter. Eftersom aluminium smälter vid lägre temperatur än järn brinner det upp i järnets återvinningsprocess och vi går miste om möjligheten att återvinna aluminiumet till nya produkter.

Ang vår ventilation

Vi får frågor om tilluftsventilerna i våra lägenheter dessa får inte justeras på något vis eftersom de är redan anpassade för vår ventilation. Likaså vill vi påminna om att köksfläkten inte får ha en egen fläktmotor som är kopplad till frånluftsventilen, annars risk för att matos och rök kan sprida sig till andra lägenheter.

Vem har ansvar för vad?

På föreningens hemsida under rubrik "Blaketter" hittar ni nedanstående rubrik: *Tolkning av fördelningen av underhållsskyldighet enligt föreningens stadgar och bostadsrättslagen.*

Där kan ni läsa er till vad som gäller beträffande ansvarsfördelning mellan bostadsrättshavare och förening.

Vad ska vi göra med det lilla rummet bredvid övernattningslägenhet?

Har ni ideer, förslag på vad vi kan göra av det lilla rummet bredvid övernattningslägenheten?

Extra övernattningsrum våningssäng för 2 bäddar? Hobbyrum? Eller?

Meddela styrelsen dina ideer!