

Björnbladet



Information till Bostadsrättsföreningen Tre Björnars medlemmar

Fastighetsbeteckning:
Björnen 18

Halmstads kommun

Antal lägenheter 115

Org.nr 769615-7705

E-post adress:

styrelsen@trebjornar.se

Föreningens hemsida:

www.trebjornar.se

Ordförande/garage

Eva B Andersson

tel: 070 812 33 17

Sekreterare

Oscar Rydsjö

Kassör/Björnbladet

Curt Wirström

Övriga ledamöter

Berit Kjellberg/
övernattningslägenhet

Sabina Uzelac

Gunilla Larsson

Föreningsrevisor

Anders Hallgren

Kundwebb:

[http://](http://kund.riksbyggen.se/)

kund.riksbyggen.se/

Felanmälan dygnet runt

0771-860860

Nyhetsbrev

- utgivning ca 6 ggr/år
- synpunkter och material mottages tacksamt.

Ansv.utgivare:

Curt Wirström

Upplaga 120 ex.

Ordförande har ordet!

Lördagen den 27 april mellan 09:00- 12:00 är det dags för årets städdag. Styrelsen hoppas att så många som möjligt kan ställa upp, för det är också ett tillfälle att träffa sina grannar. När vi sen är klara bjuder föreningen på grillad korv. Vi hoppas på ett vackert vårväder denna dag



Ordning i återvinningsrummet.

På förekommen anledning, måste vi påminna om att tomma flyttkartonger, möbelemballage och andra stora kartonger ska lämnas till kommunens återvinningscentral. Föreningen påförs en extra och onödig kostnad om detta inte efterföljs. Vi kan tvingas installera kameror i återvinningsrummet för att spåra syndarna, vilket vi helst vill slippa. En stor gul skylt är anslagen i återvinningsrummet, LÄS DEN om ni är osäker på vad som gäller.

Måsbon

Om ni ser måsbon på eller i anslutning till taket, kontakta styrelsen. Föreningen har tecknat avtal med Anticimex om borttagning av dessa innan äggen kläcks.

Råttjakt inledd.

I förebyggande syfte har föreningen även här tecknat avtal med Anticimex om att placera ut sk. giljotinfällor i rörsystemet som ansluter vår fastighet till Kommunens rörsystem. Dels för hindra råttor komma in i vårt system, men även för att avliva råttor som försöker rymma ut i rörsystemet.

Förråd att hyra

Vi har ledigt förråd på 9C. Intresserad kontakta styrelsen via mejl eller ring vår ordförande EVA.

Belysning i allmänna utrymmen.

Föreningen har beslutat att belysningen i allmänna utrymmen ska få sk. rörelsesensorer, vilket betyder att de tänds och släcks i samband med att någon passerar dessa utrymmen. Vi kommer samtidigt att byta ut och flytta vissa armaturer. Men först inleder vi med att börja sätta upp provbelysning i trapphuset på 5D.

Snyggt i garaget!

Då vi blivit uppmärksammade på att det spottas ut snus på garagegolvet och skräpas ner. Vill vi på detta vis uppmana om att det upphör omedelbart. Tack på förhand.

Ska BRF Tre Björnar bli en Riksbyggenförening?

Styrelsen har fattat beslut om att vi vill bli en Riksbyggenförening. För att kunna gå vidare med detta beslut måste stämman fatta beslut om att anta Riksbyggens normalstadgar, detta genom beslut på två föreningsstämmor. Våra nuvarande stadgar är till största del redan anpassade, varför förändringen inte blir så stor.

Dels nu på årsstämman och dels på vår trivselkväll i november kommer dessa beslut tas. Om det blir ett ja så ansöker föreningen om medlemskap till Intresseföreningen.

Till Intresseföreningen ska minst en andel om 500 kr och maximalt tre andelar per lägenhet köpas. Utöver det tillkommer en engångsavgift på 500 kr. Intresseföreningens medlemsavgift är 72 kronor per lägenhet och år. De genomför bland annat utbildningar och konferenser samt inflytandefrågor i Riksbyggen. De största fördelarna som vi ser med medlemskapet är:

- **Riksbyggenledamoten som ska ha fokus på att få styrelsens arbete att flyta på bra och att beslut fattas på korrekt sätt.**
- **Andelsutdelningen på andelarna som har årligen legat på 8 - 12%, det är därför som de flesta föreningar köper 3 andelar per lägenhet då utdelning här är god.**
- **Återbäring på köpta tjänster, senast nu var den 1,2%**
- **Tillgång till Riksbyggens kunskap inom förvaltningsområdet bl a juridisk frågeställning i rutinärenden.**
- **Tillgång till t ex Riksbyggens avtal.**



KOMIHÅG
Årsstämman 16 maj