



Björnbladet



Brf. Tre Björnar

Information till boende i Brf. Tre Björnar. Nummer 6 2025

Fastighetsbeteckning:

Björnen 18, Halmstad kommun

Antal lägenheter 115 st.

Orgnr: 769615-7705

E-post: styrelsen@trebjornar.se

Föreningens hemsida:

www.trebjornar.se

Ordförande/ garage :

Eva B Andersson

tel: 0708-12 33 17

Sekreterare/Björnbladet:

Kurt Wirstrom 0721795832

Övernattningslägenhet :

Berit Kjellberg 0702723514

Hemsida :

Sabina Uzelac

Ledamot:

Lena Matsson

Ersättare:

Mats Karlsson

Annelie Albinsson

Ledamot Riksbyggen :

Axel Johansson

Kundportal:

<http://kund.riksbyggen.se>

Felanmälan dygnet runt

0771-860860

Felanmälan hiss ring

RC -hisservice

0771-22 77 00

Skadedyrbekämpning

0101-729729

Nyhetsbrev

Utgivning ca 6 ggr/år

Ansv.utgivare: Kurt Wirstrom

Upplaga 120 ex. .

Ordförande har ordet.

Nu har styrelsen äntligen fattat beslut om att byta låssystem, läs mer längre ner på sidan.

Vi vill också påminna om vår "Trivselkväll" med julmingel söndag 16 november kl. 17.30 mer information kommer.

Påminnelse Återbruksrum

Styrelsen har beslutat att vi ska starta upp verksamhet med återbruk vilket betyder att återanvänder vi produkt så får den ett förlängt liv hos någon annan. Vi ni vara med och starta upp en arbetsgrupp tillsammans med styrelsen om hur vi ger våra prylar ett förlängt liv.

Intresserad? kontakta Berit Kjellberg på 9B tel 0702723514

Vi har slagit ihop två av föreningens lån till ett med en ränta på 2,91% under 4 år.

Byte av vårt låssystem

Pga. av att vårt låssystem är gammalt och slitet, reservdelar går inte få tag på och låscylindrar kärvar. Styrelsen har därför beslutat att byta låssystem till pextra Q som är flexibelt vilket innebär om en nyckel tappas bort behöver man inte byta låscylinder. Om du skulle förlora en nyckel beställer du bara nya nycklar hos din licensierade återförsäljare. Så snart de nya nycklarna används programmeras cylindern om och de gamla nycklarna blir obrukbara – enklare kan det inte bli. På så vis undviks ett kostsamt lås byte.

Byte av låscylindrar kommer att ske under början av nästa år. Vi återkommer med mer information.

Avgiften för el till Ladd stolparna i garaget är oförändrat.

Priset för utdebitering av el till lägenheterna är 2,30 kWh tills att ny justering av priset sker.

Effektavgift - en ny del av elnätsavgiften from 2026.

I praktiken innebär det att vår kostnad påverkas mer av hur stor effekt (kW) av vår förening använder vid ett givet tillfälle, snarare än bara den totala elförbrukningen (kWh) för hela månaden. Det gör att perioder med hög belastning – till exempel när många maskiner startas samtidigt – kan påverka kostnaden mer än vad de gjort tidigare. I HEM Näts elnät kommer effektavgiften enbart att appliceras på de timmar under dygnet och året då belastningen är som högst (s.k. höglasttimmar). Höglasttimmarna är vardagar klockan 07:00-22:00, november till och med mars. Våra effekttoppar är mellan 18.00-20.00. Om vi gemensamt tänker på att sprida elanvändning så kan vi påverka mer. Vi återkommer med mer information.