

Fastighetsbeteckning:
Björnen 18, Halmstad kommun
Antal lägenheter 115 st.
Orgnr: 769615-7705
E-post:
styrelsen@trebjornar.se

Föreningens hemsida:
www.trebjornar.se

Ordförande/garage
Eva B Andersson
tel: 0708-12 33 17

Sekreterare
Oscar Rydsjö

Kassör/Björnbladet
Kurt Wirstrom

Övernattningsslägenhet
Berit Kjellberg

Hemsida
Sabina Uzelac

Ersättare
Mats Karlsson
Lena Matsson

Ledamot Riksbyggen
Axel Johansson

Ersättare Riksbyggen
Maria Hafskjär

Kundportal:
http://kund.riksbyggen.se

Felanmälan dygnet runt
0771-860860

Nyhetsbrev
Utgivning ca 6 ggr/år

Ordförande har ordet

Hej

Hoppas ni haft en skön sommar. I detta nummer av Björnbladet redovisar vi delar av vår boendeenkät.

Vidare så fortgår vår undersökning med ev. solceller på taket, nu närmast tittar vi på vilket skick våra tak är i om det behövs underhåll av dessa, då det är mer kostnadseffektivt att samordna dessa 2 arbeten.

Vi har också installerat luckor på gluggarna i garagefasaden mot Timmermansleden och har beställt arbete med nyplantering och iordningställande av planteringarna framför. Med detta hoppas vi ny få en trevlig fasad mot Timmermansleden. **En lite annorlunda trivselkväll planeras en onsdag i november.. Vi återkommer med mer information.**

OBS OVK (obligatorisk ventilationskontroll).

Den 20/9 börjar vi med att göra injustering av ventilationen i de lägenheter som fick anmärkning.

Mal på 3 A:s vindsförråd

Då föreningen har blivit uppmärksammade på att det finns mal på 3 A:s vindsförråd vill vi meddela er om vad ni kan göra för att skydda era tillhörigheter, detta även som en rekommendation till övriga vindsförråd. Mal är en fjärl som är gul- eller gråfärgad och cirka 12-15 mm stora och som kan angripa material som till exempel fjädrar, hår och päls. Syntetiskt material kan angripas om dessa består av naturliga djurfibrer eller om de har blivit nedsmutsade.

För att ni ska skydda era tillhörigheter så kan ni tänka på att endast förvara rena kläder, gärna förpackade i täta emballage i förråden. Kontrollera så att undanlagda textilier inte är angripna, skulle de vara angripna så ska det värmebehandlas vid 60 grader genom tvätt, strykning eller att torktumla materialet.

Rekommendationen är att alla textilier som förvaras i förråd ska packas i täta emballage.



Bostadsrättstillägg

Då vi fått frågor om detta följer här information.

Som ett komplement till fastighetsförsäkringen har din bostadsrättsförening tecknat ett kollektivt bostadsrättstillägg för samtliga boende. Tillägget reglerar ditt underhållsansvar enligt föreningens stadgar och ersätter även din egen bekostade fasta inredning. Det innebär att de boende inte behöver lägga till detta moment i sin hemförsäkring.



FÖRSÄKRINGEN ERSÄTTER

- Egen bekostad fast inredning i din bostadsrätt.
- Egendom, som tillhör bostadsrättsföreningen, i lägenheten/bostadsrätten och som du enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar är skyldig att underhåll.

FÖRSÄKRINGEN ERSÄTTER INTE

- Skada eller del av skada som kan ersättas av bostadsrättsföreningens fastighetsförsäkring.
- Skada på egendom, som tillhör bostadsrättsföreningen, när du inte är underhållsskyldig.

Du ansvarar själv för lägenhetens inre, till exempel golv, innertak, innerdörrar, fönster, tapetsering, målning, köksinredning och sanitetsgods. Bostadsrättsförsäkring ersätter skador på lägenheten som du svarar för genom din underhållsskyldighet enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar.



Boendeenkät Brf 3 Björnar 2022

Denna boende enkät riktar sig till er som är medlemmar i bostadsrättsföreningen Tre Björnar i Halmstad.

Styrelsen vill med denna enkät få svar på frågor om trivsel, trygghet, medlemsinformation samt förslag från er på trivsel skapande åtgärder mm.

Ett svar per hushåll. Vi tackar på förhand för er medverkan.

Givetvis svarar ni anonymt, vi kan inte se vem som svarat på enkäten. Senast 15 augusti vill vi gärna ha ert svar.

Beräknad tidsåtgång ca 5-10 min.

Resultat av boendeenkät

Vår boendeenkät genomfördes digitalt i början av sommaren. Vi har nu sammanställt svaren och konstaterar att vi fick en svarsfrekvens på 47% vilket är väl representativt för föreningens medlemmar.

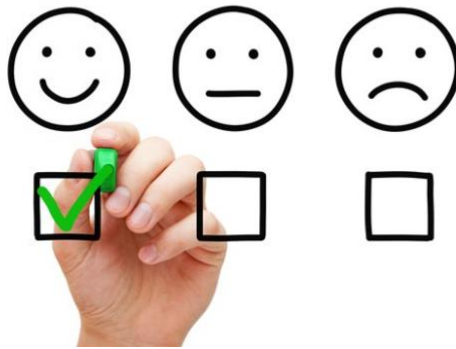
Styrelsen hoppades få svar på frågor om trivsel, trygghet, medlemsinformation samt förslag från er på trivselskapande åtgärder mm. Vi har nu tagit del av alla svar som inkommit och vi känner oss väldigt uppmuntrande i vårt fortsatta styrelsearbete. **En mer detaljerad redovisning hittar ni på föreningens hemsida under Dokument & Blanketter,**

En mycket stor andel medlemmar trivs mycket bra i vår förening och det understryks av att man väljer att bo kvar under många år. Styrelsearbetet, kontakten med medlemmar och information får mycket bra betyg av medlemmarna. Fastighetsskötsel får betyget bra, mycket bra av 94%. Glädjande ser vi att flera kan tänka sig att arbeta i styrelsen, därför vill vi uppmana er att ta kontakt med oss i styrelsen även andra sysslor i föreningen söker intresserade som vill hjälpa till.

Här ser vi svaren på förslag på förbättringar som kan göras i föreningen?

- Automatisk dörröppnare från garaget likt den som är till soprummet.
- Mer utemöbler som är sköna att sitta i till innergården. Soffgrupp eller liknande. Eventuellt ett parasoll också :)
- Årsmötet kan göras intressantare genom att ha lite information efter själva årsmötet. Information om vad som är på gång såsom förbättringar, renoveringar eller andra frågor/förslag.
- Öppet val för respektive bostad vid val av TV-/internetleverantör. Min bild av ComHem/Tele2 är en hög kostnad för ett dåligt utbud och en undermålig teknisk support, har haft problem med både TV och internet vilket har tagit månader för dem att lösa, och har under denna period heller inte erhållit någon ersättning från dem. Skapa konkurrens för leverantörer hade varit bra för boende i Tre Björnar
- Fler MC platser i garaget.
- Fler uppdateringar på hemsidan när något händer, även småsaker, till exempel att fåglar byggde bo i femmans port
- Även använda hemsidan för påminnelse om datum för aktiviteter, till exempel årsmöte osv. Lägga in rättningar om något har blivit fel i Björnbladet, till exempel datum för när denna enkät senast ska lämnas in är 15 juni på det tryckta papperet. Helt enkelt mer och regelbunden information.
- I mitt fall får jag in matos och sent ca 22.00 till 24.00 svårt att vädra ut och sova.
- Tycker styrelsen gör så gott ni kan. Ni försöker skapa kontakter i samband med städdagar och bostadsrättsdagar. Jag är ganska ofta på resande fot till barn och barnbarn och vågar inte anmäla mig till extra uppgifter inom styrelsen, då jag ju kan utebli. Annars är jag villig att finnas tillhands.
- Bra med engagerad respons när man som boende har ett problem där styrelsen/förvaltare kan hjälpa till. Att bara bli avfärdad rakt av gör att ens lojalitet med föreningen minskar.
- Småsaker (men som gör stor skillnad i vardagen) som strykbräda i tvättstugan, torkpapper i tvättstugan, gemensam cykelpump i cykelförråd.
- Solceller och försöka få ner energibehovet i husen **(Styrelsens svar: Prioriterad fråga just nu)**
- En del lampor på innergården har väldigt vitt och kallt ljus som hade kunnat vara lite varmare. Liten detalj, men kan tänka mig att vissa lägenheter på bottenplan får in starkt ljus på kvällen och natten.
- Jag har ett starkt önskemål om att få byta ytterdörr då det är mycket lyhört ut i trapphuset. Jag har ofta gäster som påpekat att de hört varje ord jag sagt inne i lägenheten då de varit utanför. Mycket obehaglig. Dessa dörrar kan omöjligt vara isolerade och brandsäkra.
- Mer info om vad som är på gång. Plötslig sker något bara.
- Framsidan mot gatan städas dåligt.
- Att man inte kan prata i porttelefonen med den som ringer, skapar otrygghet.

(Styrelsens svar: Det går bra att prata med den som ringer upp på porttelefonen , kontakta styrelsen om du har frågor.)



Inkomna förslag på trivselskapande åtgärder?

- Skulle vilja måla om i trapphusen , bor på 5B och enligt mig så är färgvalen inget kul. Skulle vilja ha en mer värmande känsla när man går in i huset.
- Samma som ovan . Viket gör att man vill gå ut och sätta sig ute på sommaren. Ha en typ AW -kväll en gång i månaden på sommaren
- Titta på lösningar för oväsen från fåglar man kan installera på taket. Möjligtvis gå ihop med närliggande bostadsföreningar för att installera samma lösning för att utöka ett "skydd" ytterligare.
- Tyvärr är min fantasi urdålig beklagar
- Kanske någon mer grill em. / kväll? Tack för allt jobb ni lägger ner!
- Fler aktiviteter
- En grillfest på någon av våra fina utegårdar utan att man städar utan bara kan umgås och lära känna varandra med lite god mat och dryck och musik skulle vara trevligt. 😊👍
- Inte annat än att trivselkvällarna kan komma i gång. Förstår att det under pandemin inte var aktuellt. Har bara bott ca 1 år men då inställt 2 ggr. En bra chans att få lära känna vilka som bor i huset.
- 3ans framsida är tråkig. Saknar den vackra pergolan. Någon form av "tak" vore önskvärt.
- När folk röker utanför porten kommer det in i min lägenhet när jag har öppet för att vädra. Hade varit önskvärt att ha "räkneord" en bit ifrån porten. I övrigt är jag mycket nöjd!

Sammanfattningsvis är svaren mycket positiva, vilket vi i styrelsen är mycket glada och tacksamma över, men det finns saker som kan bli bättre. Vi kommer att återkomma med svar och kommentarer till förslag som inkommit.

Avslutningsvis ett stort tack till er som besvarat enkäten de avgivna svaren är till stor hjälp för det fortsatta styrelsearbetet. / Styrelsen

