



Björnbladet



Brf. Tre Björnar

Information till boende i Brf. Tre Björnar. Nummer 1 , 2025.

Fastighetsbeteckning:
Björnen 18, Halmstad kommun
Antal lägenheter 115 st.
Orgnr: 769615-7705
E-post: styrelsen@trebjornar.se
Föreningens hemsida:
www.trebjornar.se

Ordförande/ garage :
Eva B Andersson
tel: 0708-12 33 17

Sekreterare/Björnbladet:
Kurt Wirstrom 0721795832

Övernattningslägenhet :
Berit Kjellberg 0702723514

Hemsida :
Sabina Uzelac

Ledamot:
Lena Matsson

Ersättare:
Mats Karlsson
Annelie Albinsson

Ledamot Riksbyggen :
Axel Johansson

Kundportal:
<http://kund.riksbyggen.se>

Felanmälan dygnet runt

0771-860860

Felanmälan hiss ring

RC -hisservice

0771-22 77 00

Skadedjursbekämpning

0101-729729

Nyhetsbrev

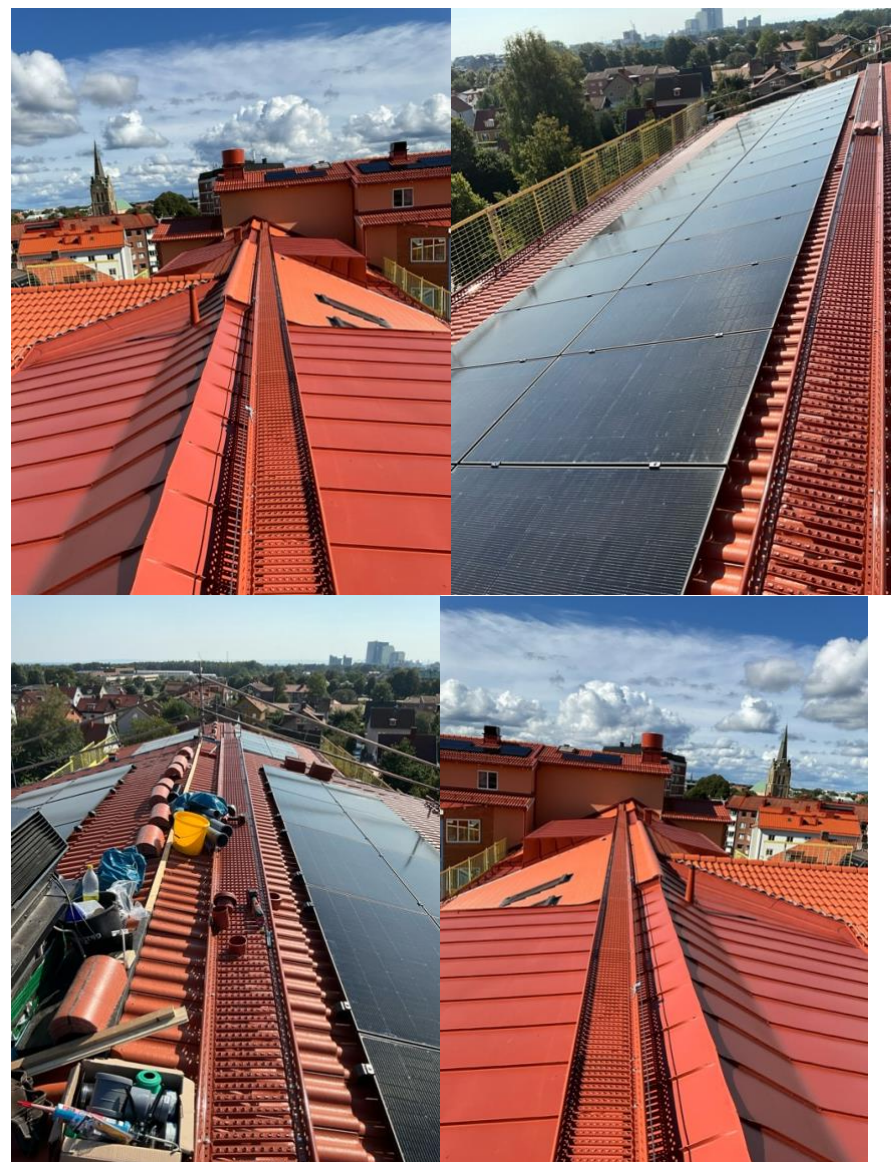
Utgivning ca 6 ggr/år

Ansv.utgivare: Kurt Wirstrom

Upplaga 120 ex. .

Ordförande har ordet.

Ett nytt år, nya utmaningar. Några små arbeten återstår ex. byta av takfönster mot Skeppargatan, markarbeten och målning av plåttak på soprum 9:ans gård detta åtgärdas när vädret tillåter. Markera datum för städdag och årsstämma enl. nedan. En påminnelse om att motioner ska vara inlämnade till styrelsen senast sista januari för att kunna behandlas i maj. Tack än en gång till er alla för att ni var så tålmodiga under takrenoveringen.



Viktiga datum!!!!!!

Städdag lördag fm. den 10 maj mer information kommer.

Årsstämma torsdag den 22 maj i Immanuelskyrkan. Kallelse kommer. VÄND!

Vår sophantering.

Fakta: Våra stora kärl för **hushållssopor** det är 9 till antalet, som är utplacerade i anslutning till våra entréer på 3-5-9, de kostar 6800kr/kärl och år och de stora kärnen i återvinningsrummet kostar 1900kr/kärl och år, det är en stor skillnad.

Fråga: Behöver vi så många kärl för hushållssopor????

Svar??? Vi tror att om vi gemensamt blir **ännu bättre på att sortera** ut sådant som ska lämnas i avsedda kärl i återvinnings-rummet, så kanske vi kan minska på antalet kärl för hushållssopor eller byta ut till mindre kärl och därmed minska våra utgifter. Detta är en av många viktiga frågor för styrelsen att ta ställning till i vår strävan att **se över samtliga utgifter och därmed hålla ner våra hyror/avgifter**. Hör gärna av er om synpunkter på detta.

Från 1 januari 2025 får du inte längre kasta exempelvis kläder eller gardiner, skor och andra inredningstextilier i "den vanliga soppåsen" restavfallet.

Detta kan du lämna i textilinsamlingen på återvinningsstationer

I textilinsamlingen behållare ska allt som lämnas vara rent och torrt. Du kan lämna följande:

Hela eller trasiga kläder, alla typer av hemtextilier, handväskor, hela skor, skärp, hattar och mjukisdjur.

Exempel på vad vi inte tar emot är resväskor, mattor, trasiga skor och plastmaterial.



Varför har vi 3 olika nummer för lägenheterna?

När ska vi använda dessa?

Vi får ibland frågor om detta och vi ska här försöka klargöra detta!

1 I föreningens register på våra bostadsrätter, på köpekontrakt samt på avgiftsavier finns ert officiella nummer för er bostadsrätt/lägenhet, det används vid försäljning och vid kontakter med Riksbyggen när de vill att ni ska uppge ert lägenhetsnummer så att man kan identifiera vilken bostadsrätt/lägenhet det gäller. Det är på 13 siffror, ex. 204574001-**1109**.

De första nio siffrorna är samma för alla bostadsrätter i vår förening, de kommande fyra siffrorna är ert unika nr för bostadsrätten. På avgiftsavin finns två nummer till som är till för Riksbyggens administration.

2 Folkbokföringens lägenhetsregister

är ett standardiserat sätt att numrera lägenheterna i varje trappuppgång för flerbostadshus i Sverige. Detta 4-siffriga nummer är en del av adressen och skall ingå i folkbokföringen samt används i kontakter med myndigheterna.

Det skall bland annat underlätta för räddningstjänst, hemtjänst och myndigheter att snabbt hitta rätt lägenhet. De två första siffrorna anger våningsplan, där 10 betyder entréplan, 11 betyder våning 1 och så vidare. De två sista siffrorna anger lägenhetens placering på våningsplanet, med början till vänster om trapphuset sett nerifrån.

ex. så blir det Torsgatan 9B lgh 1102 30294 Halmstad.

3.På ytterdörrens karm högst upp finns ytterligare en nummerserie på 3 siffror den användes när lägenheterna var hyresrätter. Samma nummer hittar man på sitt förråd och tvättstugelås (gäller bara 3a-5d).