



Björnbladet



Brf. Tre Björnar

Information till boende i Brf. Tre Björnar. Nummer 5 2025

Fastighetsbeteckning:

Björnen 18, Halmstad kommun

Antal lägenheter 115 st.

Orgnr: 769615-7705

E-post: styrelsen@trebjornar.se

Föreningens hemsida:

www.trebjornar.se

Ordförande/ garage :

Eva B Andersson

tel: 0708-12 33 17

Sekreterare/Björnbladet:

Kurt Wirstrom 0721795832

Övernattningslägenhet :

Berit Kjellberg 0702723514

Hemsida :

Sabina Uzelac

Ledamot:

Lena Matsson

Ersättare:

Mats Karlsson

Annelie Albinsson

Ledamot Riksbyggen :

Axel Johansson

Kundportal:

<http://kund.riksbyggen.se>

Felanmälan dygnet runt

0771-860860

Felanmälan hiss ring

RC -hisservice

0771-22 77 00

Skadedjursbekämpning

0101-729729

Nyhetsbrev

Utgivning ca 6 ggr/år

Ansv.utgivare: Kurt Wirstrom

Upplaga 120 ex. .

Ordförande har ordet. Styrelsen har rivstartat, på gårdagens styrelsemöte fattades en mängd beslut mer om detta längre ner i texten. Hoppas att alla fått möjlighet att njuta av sommaren innan vi sakteligen närmar oss höst.

Styrelsen hälsar vår nya medlemmar välkomna till föreningen och hoppas ni kommer att trivas.

Solcellerna på taket

På baksidan av detta Björnblad, finner ni lite statistik på effekten av våra solceller.

Återvinningsrummet, **riskerar att öka våra kostnader.**

Vi har fått påpekande att det hamnar annat i den lilla mörkgrå tidningskärlet, för **endast tidningar, inga kuvert eller annat papper får ligga där.** Vi sätter upp information vid varje kärle så blir det lättare att förstå.

Om ni tappar avfall utanför kärlen så böj er ner och plocka upp. Det kan inte vara meningen att andra medlemmar och styrelse ska städa upp i återvinningsrummet.

Vattenläckage på balkonger vid extremt regnväder.

Vi har blivit uppmärksammade på att det kan läcka in vatten på våra inglasade balkonger. Vid extremt väder med blåst och regn samtidigt så kan det ske, detta är inte något som vi för närvarande inte kommer att åtgärda.

Spolning av avloppsstammar

Kommer att ska preliminärt vecka 40, mer information kommer att lämnas skriftligt av entreprenören.

Trivselkväll med julmingel är bokad till söndag 16 november kl 17.30 mer information kommer.

Efterlysning 1

Styrelsen har beslutat att vi ska starta upp verksamhet med **återbruk** vilket betyder att **återanvänder vi produkt så får den ett förlängt liv** hos någon annan. Vi ni vara med och starta upp en arbetsgrupp tillsammans med styrelsen om hur vi ger våra prylar ett förlängt liv.

Intresserad? **kontakta Berit Kjellberg på 9B tel 0702723514**

Efterlysning 2

Då en av våra nyinköpta grillar fått fötter och inte hittat tillbaka så har styrelsen beslutat att vi bygger en egen grill som inte kan försvinna. Vilka vill vara med och bygga en grill? **Kontakta vår ordförande Eva Andersson 0708-12 33 17**

OBS Eluttagen i garaget

Får inte användas för privat uppladdning av fordon och batterier,

Solcellerna på taket

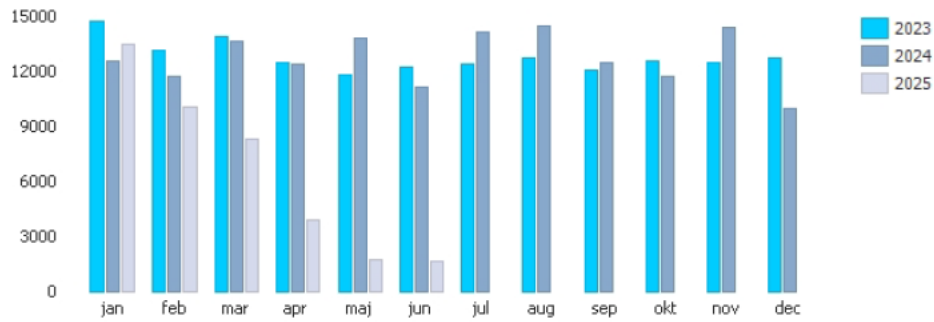
Bilden redovisar hur mycket el (kWh) vi köper från HEM varje månad till föreningens allmänna utrymmen, som jämförelse redovisas data från åren 2023 och 2024. Från mitten av januari 2025 så kopplades våra solpaneler på. Resultatet är mycket glädjande. I januari-2026 har det gått 1 år och vi får då ett bra underlag för huruvida det kan vara en bra investering att köpa batterier som lagrar vårt elöverskott.

Riksbyggen



204574: 204574 BRF Tre Björnar (Bolag)

El, enkel (kWh)



El, enkel (kWh)

Period	2023	2024	2025	diff/12 mån	diff/period
jan	14 764	12 596	13 502	2 %	7 %
feb	13 158	11 778	10 056	1 %	-15 %
mar	13 943	13 670	8 322	-2 %	-39 %
apr	12 488	12 426	3 934	-8 %	-68 %
maj	11 805	13 796	1 712	-17 %	-88 %
jun	12 206	11 145	1 673	-23 %	-85 %
jul	12 405	14 167			
aug	12 705	14 492			
sep	12 041	12 475			
okt	12 576	11 762			
nov	12 531	14 431			
dec	12 750	9 962			
Total	153 373	152 698	39 199		
Ack	78 364	75 410	39 199		