

Information till boende i Brf. Tre Björnar. Nummer 1, 2022.

Fastighetsbeteckning:
Björnen 18, Halmstad kommun
Antal lägenheter 115 st.
Orgnr: 769615-7705
E-post: styrelsen@trebjornar.se

Föreningens hemsida:
www.trebjornar.se

Ordförande/garage
Eva B Andersson
tel: 0708-12 33 17

Sekreterare
Oscar Rydshj

Kassör/Björnbradet
Kurt Wirström

Övernattningsslägenhet
Berit Kjellberg

Hemsida
Sabina Uzelac

Ersättare
Mats Karlsson
Lena Matsson

Ledamot Riksbyggen
Andreas Antonsson

Ersättare Riksbyggen
Maria Hafskjär

Kundportal:
<http://kund.riksbyggen.se>

Felanmälan dygnet runt
0771-860860

Nyhetsbrev
Utgivning ca 6 ggr/år

Ansv.utgivare: Kurt Wirström
Upplaga 120 ex.

Ordförande har ordet

Ljuset börjar återvända och nu kan man se att det börjar spira i trädgårdarna. Arbetet i styrelsen är i gång igen. En del av vad vi i styrelsen gör kan du läsa om här i årets första Björnbrad. Stämman är planerad till den 18 maj och vi hoppas kunna genomföra den på församlingshemmet i vanlig ordning. Vi håller oss uppdaterade om vad som gäller och återkommer. Passa på att gå ut i solen när den visar sig och njut.

Inbjudan till två mindre städ- och fixarstunder 23/4 och 7/5.

Vi kan tillsammans, men ändå hålla avstånd. Sopa golv och putsa fönster i cykelförråden, putsa fönster i våra tvättstugor, städa i sop och återvinningsrum, köra grovsopor till återvinningsstationen, märka cyklar, mm Vi samlas på 5:ans gård, kanske du kan vara med någon av dagarna. Vi börjar vid 10.00 och bjuder på lite förmiddagsfika efter cirka en timma. OBS tag med egen mugg eller glas.



Välkomna att hjälpa till

Trivselkvällen är flyttad till hösten 2022.

Cigarettfimpar på gården, en påminnelse om vad som gäller.

-Att röka i fönster/balkong och slänga ut fimpar på gården är inte tillåtet. Detta påverkar samtliga boende på något sätt, bland annat genom följande:

- Grannar som bor ovanför får in röken i sina lägenheter
- När fimpar slängs ut genom fönstret kan glöd orsaka brännskador och i värsta fall brand hos grannarna under. Om detta sker är det innehavaren till den lägenhet där fimpen har slängts ut ifrån som får betala de skador som uppstår.
- Både barn och djur kan bli svårt sjuka om de får i sig fimpar.
- Det ser inte särskilt trevligt ut med fimpar som ligger på gården. Det blir inte inbjudande att vistas på gården och det sänker värdet på lägenheterna för samtliga boende.
- **Tänk på att det alltid är innehavarens eller hyresgästens ansvar att ta hand om fimpar.**
- Att fimpa mot fönsterblecket och husfasad är absolut förbjudet! Om detta sker är det innehavarens eller hyresgästen som får betala den kostnad som uppstår vid återställandet av skadan.
- **Du som har hemtjänst, meddela gärna personalen om vad som gäller.**

För allas trevnad var god och respektera dessa regler!



Fönstergluggarna på garagets fasad mot Timmermansleden.

Efter reparation av tegelfasaderna så kommer vi att täcka igen gluggarna på garagets fasad med tegelfärgade evakueringsluckor och perforerad plåt. Styrelsen ser att fördelarna med förslaget är att säkerheten höjs, det visuella intrycket av fastigheten höjs, mängden smuts inne i garaget minimeras samt att det blir enklare att hålla rent.

Övernattningslägenheten kompletteras med ett extra rum!

Rummet jämte övernattningslägenheten ska ställas i ordning med sängplatser så att rummet kan hyras ut enskilt eller ihop med lägenheten till våra medlemmar. Att tagglåsare ska monteras till dörren och att rummet ska läggas till i befintligt bokningssystem. Mer information kommer.

Tele2 (COMHEM) nytt avtal på gång till hösten, mer information kommer

OBS OBS OVK (obligatorisk ventilationskontroll) åtgärdsplan

Som vi tidigare meddelat så fick vi många anmärkningar. Det är i första hand medlemmen i berörd lägenhet som ska åtgärda/återställa detta. Ni som har anmärkningar ska ha fått besked om detta. Styrelsen har beslutat om att gå ut med ett meddelande till berörda och påminna om att åtgärd ska ha verkställts och godkänts senast 1 juni 2022. I de fall det inte vidtagits någon åtgärd efter detta datum kommer styrelsen åtgärda detta på bekostnad av innehavaren av bostadsrätten.

Erbjudande om fönsterputsning till alla boende i Brf Tre Björnar

För er som vill köpa denna tjänst av företaget STÄDAX så ser ni nedan priser och kontaktuppgifter för beställning.

OBS Putsningen kommer att ske fm. eller em. vecka 14-2022.

Fönsterputsen bokar man själv senast den **28 mars 2022**.

Ring: 010-4348000 eller via e-post kundtjanst@stadax.nu

Uppge rabattkod: Tre björnar

- 1: a utan inglasad balkong **270:** - inkl. moms efter RUT
- 1: a med inglasad balkong **520:** - inkl. moms efter RUT
- 2: a utan inglasad balkong **350:** - inkl. moms efter RUT
- 2: a med inglasad balkong **600:** - inkl. moms efter RUT
- 3: a utan inglasad balkong **450:** - inkl. moms efter RUT
- 3: a med inglasad balkong **700:** - inkl. moms efter RUT
- 4: a utan inglasad balkong **550:** - inkl. moms efter RUT
- 4: a med inglasad balkong **800:** - inkl. moms efter RUT



STÄDAX
Fönsterputs

