



# Björnbladet



Brf. Tre Björnar

## Information till boende i Brf. Tre Björnar. Nummer 5 2026

### Fastighetsbeteckning:

Björnen 18, Halmstad kommun

Antal lägenheter 115 st.

Orgnr: 769615-7705

E-post: styrelsen@trebjornar.se

Föreningens hemsida:

[www.trebjornar.se](http://www.trebjornar.se)

### Ordförande/ garage :

Eva B Andersson

tel: 0708-12 33 17

### Sekreterare/Björnbladet:

Kurt Wirström 0721795832

### Övernattningslägenhet :

Berit Kjellberg 0702723514

### Hemsida :

Sabina Uzelac

### Ledamot:

Lena Matsson

### Ersättare:

Annelie Albinsson

Bajram Ukici

### Ledamot Riksbyggen :

Axel Johansson förvaltare

### Kundportal:

<http://kund.riksbyggen.se>

### Felanmälan dygnet runt

0771-860860

Felanmälan hiss ring

RC -hisservice

0771-22 77 00

Skadedyrsbekämpning

0101-729729

Nyhetsbrev

Utgivning ca 6 ggr/år

Ansv.utgivare: Kurt Wirström

Upplaga 120 ex. .

**Ny OVK (obligatorisk ventilationskontroll) genomförs i november, vi återkommer med mer information.**

### Ny policy om andrahandsuthyrning

Den 1 juli i år träder nya regler för andrahandsupplåtelse i kraft. Bland annat blir det enklare för bostadsrättshavare att hyra ut under längre tid. Lagändringarna bygger på propositionen *"En mer flexibel hyresmarknad"* och innebär både en ny privatuthyrningslag och ändrade regler i bostadsrättslagen. Tydligare gräns mellan inneboende och andrahand mm. Därför har styrelsen tagit fram en policy för andrahandsuthyrning **Ni kommer snart att hitta den på föreningens hemsida.**

### HLR-utb. (Hjärta och lungräddning)

Tyvärr så blev det inte så många anmälningar till vår utbildning, vilket vi tycker är synd. Men vi kör en grupp så får vi se om vi återkommer med nya tillfällen om intresse finns.

### Återbruksrummet

Vi prövar med att låta Återbruksrummet vara öppet på heltid för att öka tillgängligheten. Så får vi se om det fungerar bättre.

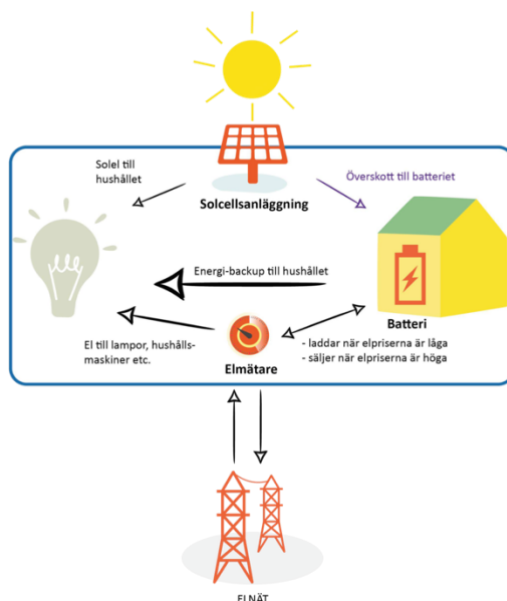
### Boendeenkät

Tack alla ni som tog er tid att besvara boendeenkäten. Vi är glada att kunna konstatera att det fortfarande är övervägande positiva omdömen som ni lämnat mycket snarligt enkäten som genomfördes 2022. Vi kommer på kommande styrelsemöten att titta på de förslag som inkommit beträffande förbättringar och nya aktivitetsgrupper.

### Batterilagring

Vi har nu fått vårt utrymme som är tänkt för batterilagring godkänt, så på vårt

nästa styrelsemöte kommer vi att ta ställning till att investera i batterier så att vi kan lagra den överkapacitet från vår solcellsanläggning som blir i emellanåt.



Trivselkväll 6 december kl. 17.00

Mer information kommer.

Tips du vet väl att vi sparat alla Björnblad 10 år tillbaka i tiden på vår hemsida. Där kan ni få svar på många frågor

Styrelsen har beslutat att övernattningslägenheten kommer att ha tillgång till WiFi from 270101.

### City mail

CityMail startar utdelning av post och paket i Halmstad under våren 2027. För att kunna säkerställa en effektiv och korrekt distribution behöver dom vår hjälp med få tillträde till vår förenings fastigheter. Vi har meddelat att de får samma behörighet som Postverket.