



Information till boende i Brf. Tre Björnar. Nummer 2 , 2024.

Fastighetsbeteckning:

Björnen 18, Halmstad kommun

Antal lägenheter 115 st.

Orgnr: 769615-7705

E-post: styrelsen@trebjornar.se

Föreningens hemsida:

www.trebjornar.se

Ordförande/ garage :

Eva B Andersson

tel: 0708-12 33 17

Sekreterare/Björnbladet:

Kurt Wirstrom 0721795832

Övernattningslägenhet :

Berit Kjellberg 0702723514

Hemsida :

Sabina Uzelac

Ledamot:

Lena Matsson

Ersättare:

Mats Karlsson

Mari Miller

Ledamot Riksbyggen :

Axel Johansson

Ersättare Riksbyggen:

Patrik Awad

Kundportal:

http://kund.riksbyggen.se

Felanmälan dygnet runt

0771-860860

Felanmälan hiss ring RC

0771-22 77 00

Skadedjursbekämpning

0101-729729

Nyhetsbrev

Utgivning ca 6 ggr/år

Ans.vtgivare: Kurt Wirstrom

Upplaga 120 ex.

Ordförande har ordet

Den 4 mars startar takprojektet. Under byggtiden får vi alla hjälpas åt att acceptera eventuella olägenheter såsom begränsade parkeringsmöjligheter på Torsgatan diverse störningsmoment. Fastighetens utsida får nu en välbehövlig uppfräschning samt att vi i hög grad kommer att producera vår egen el. Mer information hittar du på Björnbladets baksida.

Årsstämma 16 Maj 2023 kl. 18.00

Församlingshemmet Karl XI:s väg 4, Halmstad

Muntlig delrapport från våra entreprenörer om takprojektet.

Vi bjuder på Fika. Välkomna

Erbjudande om fönsterputsning till alla boende i Brf Tre Björnar

Lägenheter, 2-sidig puts (in- & utsida):

1:a utan inglasad balkong 286:- inkl. moms efter RUT *

1:a med inglasad balkong 536:- inkl. moms efter RUT *

2:a utan inglasad balkong 366:- inkl. moms efter RUT *

2:a med inglasad balkong 616:- inkl. moms efter RUT *

3:a utan inglasad balkong 466:- inkl. moms efter RUT *

3:a med inglasad balkong 716:- inkl. moms efter RUT *

4:a utan inglasad balkong 566:- inkl. moms efter RUT *

4:a med inglasad balkong 816:- inkl. moms efter RUT *

*** Inställelse- och administrativ avgift om 45kr inkl. moms tillkommer för varje putstillfälle/ varje fakturerad kund.**

Reserverade dagar v15/2024, främst tisdag 9/4+ onsdag

10/4, fler vid behov

Senaste bokningsdatum hos Städax: **Torsdag 2024-03-28**

Bokning möjlig via samtal till kundtjänst 010-434 80 00, helgfria vardagar kl 08:00-12:00 eller mail till kundtjanst@stadax.nu

Skyddsrum

Styrelsen har börjat få frågor om skyddsrum och var kan man hitta mer information om detta? Våra skyddsrum besiktigades mars 2022.

Våra skyddsrum:

Skyddsrum: 188282-2

Antal platser 120

Gatuadress Torsgatan 3 A

Skyddsrum: 188283-8

Antal platser 120

Gatuadress Torsgatan 5 A

För mer information se länkar på anslagstavla i app. Mitt Boende eller sök på nätet efter skyddsrum Halmstad.



Takprojektet

Här kommer lite ny information.

Entreprenörer

- Relationsbyggarna huvudentreprenör

Underentreprenörer

- Elteknik Södra AB
- EKM
- AMEE.M Plåt och TAK

Besiktningar

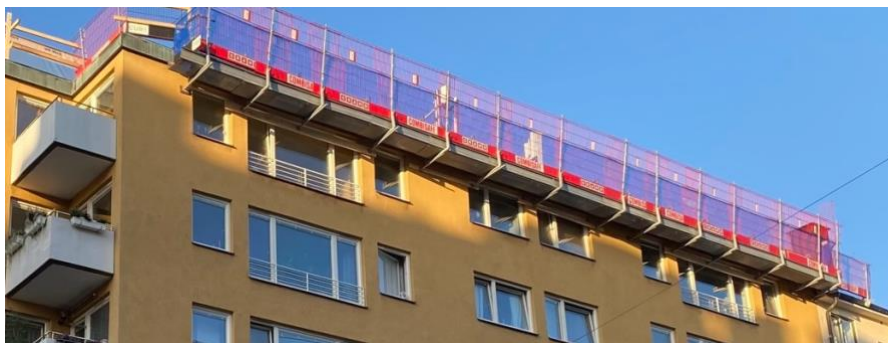
- WSP för Bygg och solceller
- Peter Krock för Plåt



Brf. Tre Björnar



- Byggstart sker 4 mars -24
- Slutbesiktning prel. 15 december-24
- En del av cykelförrådet på 9D kommer att användas av byggpersone för matraster, rummet bredvid gästlägenheten kommer att användas som kontor.
- OBS Stor del av **parkeringsplatserna på Torsgatan** kommer under byggperioden att vara **avstängda** och kommer att användas av de olika entreprenörernas bilar samt som uppställningsplats för byggmateriel, taktegel, virke, solceller mm. **Vi hänvisas därför att parkera på stora parkeringen.**
- Takreovering mm kommer att ske etappvis, med start på Torsgatan 3, sedan 5 och slutligen 9.
- Renoveringen av taket kommer ske med hjälp av hängställningar, det betyder att man inte kommer att ha stora byggställningar längs med hela fasaden. Sedan uppför man ett låsbart trapporn för att komma upp till hängställningar som monteras vid takfoten.



- I byggentreprenaden ingår att laga skador på tak och nytt taktegel, byte av läckande takfönster, all plåt byts ut även fönsterbleck. Vissa putsade fasader lagas och målas om.
- Även cykelförråden på gårdarna kommer att få samma taktegel som på taket. Solceller installeras och förberedelse av IMD (individuell-mätning-debitering).

Information kommer att ges fortlöpande på anslagstavla Boende app. Och Björnbladet. **OBS en del information kommer att lämnas av entreprenören i trapphusen, var uppmärksam,**

Muntlig delrapport från entreprenörerna kommer att ges på Årsstämman den 16 maj. Välkomna.

Har ni frågor! Hör gärna av er så ska vi söka svar åt er /Styrelsen Brf Tre björnar